



**Jegyzőkönyv a 2021. május 25-én tartott
Képviselő-testületi ülésről**

Anyag	Név	Dátum	Aláírás
Kidolgozta:	Mgr.Hegedűs Győri Anikó	4.6.2021	*aláírva
Hitelesítette:	KT nevében: Németh Melinda Mgr. Gányi Zsolt	4.6.2021	*aláírva
		4.6.2021	*aláírva
Jóváhagyta:	Mgr. Kacz Éva polgármester asszony	4.6.2021	*aláírva

* a személyes adatok védelméről szóló törvény értelmében az aláírás személyi adat és nem hozható nyilvánosságra. A személyes adat minden olyan információ, amely valamely azonosított vagy azonosítható élő személlyel kapcsolatos. Mindazon információk, amelyek összegyűjtése egy bizonyos személy azonosításához vezethet, ugyancsak személyes adatnak minősülnek.

Jegyzőkönyv a 2021. május 25-én tartott képviselő-testületi ülésről

Jelenlévők:

Képviselő- testület tagjai	jelenléti ív alapján
A község polgármester asszonya	jelenléti ív alapján
Főellenőri posztra jelentkező:	jelenléti ív alapján

1. A képviselő – testületi ülés megnyitása

A Képviselő- testületi ülésen Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony üdvözölte a jelenlévőket és megnyitotta az ülést.

A KT ülés a következő módosított programjavaslat szerint folyt:

1. A KT ülés megnyitása
2. A jegyzőkönyv hitelesítőinek meghatározása
3. Programjavaslat elfogadása
4. Polgármesteri beszámoló
5. Főellenőr választás
6. Községi telkek eladásának módja
7. Községi kérvények
8. Lakossági kérvények
9. Vita
10. Az ülés bezárása

2. A jegyzőkönyv hitelesítőinek meghatározása

Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony jegyzőkönyv hitelesítőinek kinevezte a következő képviselőket:

1. Németh Melinda
2. Mgr. Gányi Zsolt

3. Módosított programjavaslat elfogadása

Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony javasolta az ülés módosított programjavaslatának jóváhagyását.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	10
Igen:	10

Nem: 0
Tartózkodott: 0
Nem szavazott: 0

4. Polgármesteri beszámoló

Kacz Éva polgármesterasszony ismertette a jelenlévőkkel az aktuális történéseket a község ügyeivel kapcsolatban.

- Tovább zajlanak az esőelvezetők építése, a Kis – Kőse végén került kihelyezésre egy nagy esőelvezető. Nagyban megkönnyíti majd az ott élők életét.
- Sor került a községi ún. MH udvar épületének a rekonstrukciójára, cseréltük a nyílászárókat, új ajtó lettek erakva, amelyek lehetővé teszik, hogy a falu gépparkja benn parkoljon, tető ki lett cserélve és meg lett oldva az épület beázása is. Tovább zajlik a község vagyonának karban tartása és állagmegőrzése.
- Befejezésre és átadásra került a tűzoltószertár épülete Szent Flórián ünnepén. Itt hozzáépítés történt és az udvar rekultivációja. Sikerült beszerezniünk egy nagyobb és erősebb tűzoltóautót, ami nagyban hozzájárul majd a tűzoltóink bevetésének sikeréhez. Erősebb autó, mint amink eddig volt és nagyobb tartállyal rendelkezik, így hatékonyabban tudunk tüzet oltani és árt elhárítani.
- Tovább zajlik a kátyúzás a községben, készítjük elő a terepet aszfaltozásra.
- Végbement a fűtésrendszer rekonstrukciója az orvosi rendelőben, komplett kazán és radiátorcsere megtörtént az egész épületben.
- Kezddőni fog a nyár folyamán a villanyoszlopok és a villanyvezetékek cseréje, fel kell készülni némi kellemetlenségre ezzel kapcsolatban, lesznek áramkimaradások, cserébe viszont jobb minőségű áramszolgáltatást kapunk.

5. Főellenőr választás

Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a **2021/III/4 sz.**, 2021. március 19-én elfogadott határozat értelmében, Nádszeg község pályázatot hirdetett a község főellenőri pozíciójára. A pályázat 2021. március 23-án ki lett függesztve a község hirdetőtáblájára és a község weboldalára, valamint az Újszó napilapban is meg lett hirdetve. A kihirdetett időpontig 2021. május 6-ig egy darab boríték volt leadva. A borítékok megnyitására 2021. május 19-én került sor a képviselő testület munkaértekezlete keretén belül, a képviselők jelenlétében, melyről jegyzőkönyv is íródott. /lásd.melléklet/ A KT megállapította, hogy a jelentkező Ing. Varsányi Ilona alkalmas a főellenőri pozíció betöltésére és teljesítette az előírt követelményeket.

A szavazatszámoló bizottság megválasztása

Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony kinevezte a szavazatszámoló bizottság tagjait:

1. Juhos Zoltán
2. Czakó Tibor
3. Rózsa Beatrix

A szavazás módjának meghatározása

Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony javasolta a főellenőr választás szavazásának titkos vagy nyilvános módjának megválasztását.

2021/V/1 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő – testülete **jóváhagyta**, a főellenőr választás szavazásának nyilvános módját, és az azt követő többi szavazás szintén nyilvános módját.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	10
Igen:	10
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

A főellenőri posztra jelentkező rövid bemutatkozása

A szavazás előtt a jelölt Varsányi Ilona mérnöknő bemutatkozott és válaszolt pár kérdésre. A jelölt bemutatkozása után a nyilvános szavazás következett.

A főellenőr személyének megválasztása

2021/V/2 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő – testülete **megszavazta**, a község főellenőri posztjára 6 év megbízási időszakra Ing. Varsányi Ilonát. A munkaszerződés 2021. május 26-ától lesz megkötve 30% munkakötelezettséggel.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	10
Igen:	10
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony és a Képviselő-testület sikeres és eredményes munkát kívánt a község főellenőr asszonyának Ing. Varsányi Ilonának.

6. Községi telkek eladásának módja

Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony ismertette a jelenlévőkkel a községi telkek elkészültek eladásra. A község gazdálkodásáról szóló törvény szerint az eladási szándékot ki kell függeszteni az eladás előtt legalább 15 napra. Az eladásának módja: különleges elbírálásra érdemes okokból (ún. osobitný zreteľ) azok számára, aki kérvényt adnak be. A kérvények elbírálására a következő kritériumrendszer alapján fog sor kerülni. A telkek értékét jogilag becslés alapján kell meghatározni, erre a célra a község megrendelte az értékbecslést.

2021/V/3 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő – testülete

❖ j ó v á h a g y t a

a 138/1991 sz. Községi Vagyongazdálkodásról szóló törvény § 9a, bekezdés 2, és a § 9a, bekezdés 8 e) betű alapján község tulajdonában lévő telkek **Eladási szándék nyilatkozatának kifüggesztését** a község hirdetőtábláján és a község weboldalán, amelynek tartalma:

A község tulajdonában lévő telkek 1/1 részben:

- parc.szám 1034/80 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 744 m²
- parc.szám 1034/81 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 744 m²
- parc.szám 1034/82 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 744 m²
- parc.szám 1034/83 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 744 m²
- parc.szám 1034/84 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 744 m²
- parc.szám 1034/85 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 744 m²
- parc.szám 1034/86 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 744 m²
- parc.szám 1034/95 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 744 m² és par.szám 1034/159 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 83 m²
- parc.szám 1034/94 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 744 m² és par.szám 1034/158 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 81 m²
- parc.szám 1034/93 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 744 m²
- parc.szám 1034/92 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 744 m² és par.szám 1034/155 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 78 m²
- parc.szám 1034/91 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 744 m²
- parc.szám 1034/90 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 970 m²
- parc.szám 1034/105 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 744 m²
- parc.szám 1034/89 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 507 m² és par.szám 1034/88 C-KN, földterület típusa: kert, mérete: 372 m²

melyek Nádszeg község, Galántai járás kataszterében az 1551 sz. tulajdonlapon találhatóak, a becslői szakvélemény alapján minimálisan 30 €/m² áron válnak eladás tárgyává.

A Községi vagyoneladási szándéka különleges elbírálásra érdemes okok alapján a 138/1991 sz. Községi Vagyongazdálkodásról szóló törvény § 9a, bekezdés 2, és a § 9a, bekezdés 8 e) betű alapján a következők:

A fiatal nádszegi lakosokat itt tartani a községben és megtartani a község falusi jellegét. A kérvényezők közül főként a fiatal családokat támogatja a község, akiknek ez nagy segítség a lakás probléma megoldásában. A telkek eladásával kapcsolatban a község kedvező feltételeket alakított ki a családi házak építéséhez, mely végső eredményként befolyásolja a község társadalmi és munka életét is. Továbbá a községi telekek eladási szándéka tartósan bebiztosítja a község iskolai létesítményeinek fenntarthatóságát. A fiatal családok támogatásával, a község támogatja az iskolai intézményeket, és közvetetten a pedagógiai és nem pedagógiai alkalmazottakat, akik érvényesülhetnek a községben. Ez a körülmény fejleszti az iskolai munkakörnyezetet is.

Az ingatlan eladásához megállapított kritériumrendszer:

	Feltételek a kiértékeléshez	Meghatározott pontszám	Irat, okmány, amit az érdeklődőnek fel kell mutatni
1.	Állandó lakhely Nádszeg községben minden egyes kérvényezőre	Igen - 8 pont/kérvényező Nem – 0 pont	Az érdeklődő személyazonossági igazolványának másolata
2.	Házasság kötés	Igen – 12 pont/pár Nem – 0 pont	Az érdeklődők házassági levelének fénymásolata
3.	A kérvényezők egyéb köteleke, mint házassági kötelék	Igen – 5 pont/kérvényező Nem – 0 pont	Közösen beadott kérvény, közösen szerzett ingatlan
4.	Életkor	18 és 35 év között – 7 pont/személy Több mint 35 éves – 0 pont	Az érdeklődők személyazonossági igazolványának másolata
5.	Kiskorú gyermek (18 éves korig)	Igen – minden gyermekre - 3 pont Nem – 0 pont	Születési bizonyítvány másolata minden érdeklődő kiskorú gyermekére

Amint a vásárló tulajdonába kerül az építkezési telek, 2 éven belül köteles bebiztosítani a jogerős építkezési engedélyt.

A vásárló kötelessége a jogerős építkezési engedély kiadási napjától számítva 2 éven belül befejezni az építkezést.

Nádszeg községnek elővásárlási joga lesz az ingatlan megvásárlásához, abban az esetben, ha a vásárló az érintett ingatlant, vagy az ingatlan egy részét el akarja adni, ugyan azon az eladási áron a község visszavásárolhatja a vásárlótól amelyen a vásárló Nádszeg községtől megvásárolta, mint eladótól. A használatbavételi engedéllyel (kolaudáció) a község elővételi joga megszűnik.

Abba az esetben, ha az érdeklődők egyforma pontszámot kapnak, egyéni bírálat alapján a KT fog dönteni.

A KT határozatának jóváhagyása előtt az eladásról, mielőtt az ingatlan átruházása megtörténik a vásárló tulajdonába (érdeklődők, akik teljesítették a feltételeket az adásvételi szerződésben) lehetőség van az ingatlan cserére a sikeres érdeklődők között. A megvásárolt ingatlan összevonására nincs lehetőség, pl. két telket összevonni egy telekre, sem pedig becserélni az ingatlant egy másikra.

Az eladási szándék 2021.5.26-tól – 2021.5.25ig ki lesz függesztve a község weboldalán és a község hirdetőtábláján.

Az eredmény kiértékelése 14 napon belül fog megtörténni.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	10
Igen:	10
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

7. Községi kérvények

Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Greenpark tulajdonosa Gögh Tamás, eladásra kínálja a tulajdonában lévő 2313/708 sz. parcellán – 924 m² és a 2313/713 sz. parcellán – 89 m² területet. A polgármester asszony már tárgyal a tulajdonossal és a község 25 €/m² árért megvásárolná a tulajdonostól.

2021/V/4 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő – testülete

❖ j ó v á h a g y t a

Gőgh Tamástól a Greenpark tulajdonosától a 2313/708 sz. parcellán – 924 m² és a 2313/713 sz. parcellán – 89 m² terület megvásárlását, 25 €/m² áron különleges elbírálásra érdemes okokból. Ezek az okok a következők: a terület üres terület, amely egy újonnan kialakított lakópark közepén fekszik. A község nem támogatja ennek a területnek a további beépítését, hanem a lakópark és a környéken lakó lakosok számára játszótér, park vagy más rekreációs célra történő felhasználását tartja célszerűnek.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	10
Igen:	10
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

8. Lakossági kérvények

1.sz.kérvény

Győri Margit, Nádszeg 1039, Kovács Erzsébet, Nádszeg 505, Győri János, Nádszeg 1039, Mgr. Erdélyi Szilvia, Balázsfa 589, Győri János, Pozsony 7734/20, Győri Lajos, Nádszeg 791, Győri Lőrinc, Nádszeg 679 közös kérvénye az ún. „Győri telkek “ ügyében

Ing. Lukács Róbert az Építésügyi bizottság elnöke ismertette a jelenlévőkkel az ún. „Győri telkek“ tulajdonosainak kérvényét, amelyben kérvényezik a tulajdonukban lévő építkezési telkekhez szükséges befektetési szándék jóváhagyását a község részéről a következő parcellákon: a 740/68, 740/69, 740/70,71,72, 740/73,74,75, 740/76,77, 740/78,79,80, 740/81,82 és a 740/83,84,85,86,87,88,89,90 és 736/240. A kérvény elfogadásához a következő feltételeket kell a kérvényezőknek biztosítaniuk a községgel szemben:

1. A családi házak építkezési engedélyének kiadásához feltétel a teljes infrastruktúra kiépítése.
2. Ki kell dolgozni az építészeti tervdokumentációt, ahol meg lesz határozva:
 - a családi házak elhelyezése az egyes telkeken
 - a földterület beépítettsége (a maximális beépítettség a földterületen)
 - épületek közti távolság, utcafront
 - csatlakozók elhelyezése
 - parkolóhelyek – 2x minden családi házhoz az egyes telkeken.
3. Ki kell építeni minden hiányzó földalatti közműhálózatot és csatlakozót.
4. Felülvizsgálni a meglévő trafoállomás kapacitását és a villanyvezeték kapacitását. Szükség esetén a trafoállomás felújítása.

5. Bebiztosítani a közmegvilágosítást.
6. Az érintett közút felújításának bebiztosítása a jelenleg érvényes előírások szerint (az úttest minimális szélessége 5,5m). A közútfelújítás kiadásainak 1/3 részét Nádszeg község állja.
7. A jelenlegi helyzet szerint, mivel szükség lesz a közutak felújítására, kérjük a csatornahálózat /kanalizáció/ csővezetékeinek elhelyezésének mérlegelését.
8. Vízvezetés megoldása mindenkinek saját telken belül.
9. A sarkon elhelyezkedő telkeknél biztosítani kell az útszakasz beláthatóságát.

2021/V/5 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő – testülete

❖ j ó v á h a g y t a

a kérvényezők: Győri Margit, Nádszeg 1039, Kovács Erzsébet, Nádszeg 505, Győri János, Nádszeg 1039, Mgr. Erdélyi Szilvia, Balázsfá 589, Győri János, Pozsony 7734/20, Győri Lajos, Nádszeg 791, Győri Lőrinc, Nádszeg 679 lakosok kérvényét, amely a kérvényezők befektetési szándékát érinti a tulajdonukban lévő 740/68, 740/69, 740/70,71,72, 740/73,74,75, 740/76,77, 740/78,79,80, 740/81,82 és a 740/83,84,85,86,87,88,89,90 és 736/240 területeken, a meghatározott feltételek mellett:

1. A családi házak építkezési engedélyének kiadásához feltétel a teljes infrastruktúra kiépítése.
2. Ki kell dolgozni az építészeti tervdokumentációt, ahol meg lesz határozva:
 - a családi házak elhelyezése az egyes telkeken
 - a földterület beépítettsége (a maximális beépítettség a földterületen)
 - épületek közti távolság, utcafront
 - csatlakozók elhelyezése
 - parkolóhelyek – 2x minden családi házhoz az egyes telkeken.
3. Ki kell építeni minden hiányzó földalatti közműhálózatot és csatlakozót.
4. Felülvizsgálni a meglévő trafoállomás kapacitását és a villanyvezeték kapacitását. Szükség esetén a trafoállomás felújítása.
5. Bebiztosítani a közmegvilágosítást.
6. A közutak felújítása a jelenleg érvényes előírások szerint (az úttest minimális szélessége 5,5m). A közútfelújítás kiadásainak 1/3 részét Nádszeg község állja.
7. A jelenlegi helyzet szerint, mivel szükség lesz a közutak felújítására , kérjük a csatornahálózat /kanalizáció/ csővezetékeinek elhelyezését.
8. Vízvezetés megoldása mindenkinek saját telken belül.
9. A sarkon elhelyezkedő telkeknél biztosítani kell az útszakasz beláthatóságát

Szavazás:

Képviselők száma: 11

Jelenlévők: 10

Igen:	10
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

2.sz.kérvény – R-G Plast, Nádszeg

Mgr. Kacz Éva előterjesztette az RG-Plast vállalt kérvényét 51 építkezési telek kiépítéséhez.

2021/V/6 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő – testülete

- ❖ **e l n a p o l t a** az RG-Plast vállalt kérvényét, 51 építkezési telek kiépítéséhez, mivel a tervdokumentáció nem volt jóváhagyatva az illetéks hivatalokkal és átdolgozásra szorul.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	10
Igen:	10
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

3.sz.kérvény – Kovács Gábor és Szilvia, Nádszeg 1332

2021/V/7 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő – testülete **jóváhagyta**, Kovács Gábor és Szilvia, Nádszeg 1332 h.sz. alatti lakosok kérvényét, a 663/3 sz. parcellán 40 m² használatát, rendbentartását, de ezt a területet nem töltheti fel és nem építheti be.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	10
Igen:	10
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

4.sz.kérvény – Forrás énekkar, Nádszeg

2021/V/8 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő – testülete

❖ j ó v á h a g y t a

a **Forrás énekkar** anyagi támogatásáról szóló kérvényét. A jóváhagyott összeg: 1000,- EUR, amelyet a fejlesztésre elnyert pályázatuk önrészeként kötelesek felhasználni.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	10
Igen:	9
Nem:	0
Tartózkodott:	1 /Mgr.Gányi Zs./
Nem szavazott:	0

5.sz.kérvény – Juhos Norbert, Nádszeg 1062

2021/V/9 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő – testülete

❖ j ó v á h a g y t a,

Juhos Norbert, Nádszeg 1062 h.sz. alatti lakos kérvényét, a 631/20 sz. parcellán 600 m² használatát, rendbetartását, bekerítését, de ezt a területet nem töltheti fel és nem építheti be.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	10
Igen:	10
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

9. Vita

Nem volt hozzászólás.

10. Az ülés bezárása

Mgr. Kacz Éva polgármester asszony megköszönte a jelenlévők figyelmét és berekesztette az ülést.